

**Lupatunnus** LP-399-2025-00001

Kiinteistötunnus 399-405-6-48

Kiinteistön osoite Kauppatie 2a

Tilan nimi ONNELA

Pinta-ala 0.6660 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvät Kiinteistö Oy Eskoilmar  
Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus

**Toimenpide** Myymälärakennuksen rakentaminen

Lisäselvitykset Liitetään kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään

Hankkeen vaativuus Vaativa

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa  
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Jussi Tapio Mansikkamäki,  
rakennusarkkitehti  
RAK-rakennesuunnittelija Jarno Kullervo Hankaniemi,  
rakennusinsinööri

Kerrosala 3535 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala 3535 m<sup>2</sup>

Kokonaisala 3535 m<sup>2</sup>

Tilavuus 24460 m<sup>3</sup>

Paloluokka P2

Poikkeamiset Rakennukseen liittyvän palovesisäiliön sijainti kaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolella.

**Lausunnot** Alin suositeltava rakentamiskorkeus, 3.2.2025, Lausunto  
Pelastusviranomaisen lausunto, 7.2.2025, Lausunto  
Sähköverkonhaltijan lausunto, 6.2.2025, Lausunto

**Naapurien kuuleminen** Naapureita on kuultu kunnan toimesta rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Energiaselvitys 1 kpl  
Energiatodistus 1 kpl  
Hulevesisuunnitelma 1 kpl  
Julkisivupiirustus 2 kpl  
Lausunto 3 kpl  
Leikkauspiirustus 2 kpl  
Muu pääpiirustus 2 kpl  
Muu selvitys 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl  
Pohjapiirustus 2 kpl  
Rakennesuunnitelma 1 kpl  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 5 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan ja poikkeamisen edellytykset siten kuin rakentamislain luvussa 5 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 59 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Väestönsuojakatselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Vesi- ja viemärisuunnitelma Lämmityslaitesuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Mainoslaitesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Piha- ja istutussuunnitelma Turva- ja merkivalosuunnitelma Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakentamislain 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Piha ja paikoitusalueesta tulee laatia erillinen suunnitelma, jossa esitetään asemakaavamääräyksissä edellytetyt järjestelyt Kauppatieltä puistoon johtavan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osalta sekä Kauppatien suuntaisen läpimajan estäminen torin suuntaisesti. Paikoitusalueet ja torialue tulee rajata ja jäsenöidä puuistutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnassa ennen töiden aloitusta.

Rakennettavasta mainospylonista toimitettava suunnitelmat rakennusvalvontaan (Lupapiste) hyväksyttäväksi ennen aloituskokousta.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Vesikatolle sijoitettavien aurinkopaneeleiden asennuskorkeus saa olla enintään 650 mm vesikatton pinnasta.

Lausunnossaan esitetyt vaatimukset ja ehdot vahvistetaan noudatettavaksi.

Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata rakennustarkastajalta puhelimitse 0500-561227 tai s-postilla: mikko.kivela@laihia.fi.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa

loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Rakennuksien lopullinen korkeusasema tullaan määrittämään rakennusvalvonnan toimesta sijainnin merkitsemisen yhteydessä.

Rakennukseen ja/tai talotielle näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Energiaselvityksessä esitetty ilmanvuotoluku  $q_{50}=2,0$  edellyttää tiiveysmittausta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kosteudenhallintaselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan (Lupapiste) ennen aloituskokousta.

Alueella saattaa esiintyä radonia, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta viimeistään aloituskokouksessa.

Rakennukset tulee varustaa asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisilla talovarusteilla.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Päätökseen sisältyy rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä koskien palovesisäiliön sijoittamista rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikan merkitseminen tulee tilata maanmittausinsinööriltä 0500-868127 sähköpostilla [anna.annila@laihia.fi](mailto:anna.annila@laihia.fi).

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla [www.laihia.fi/maksut](http://www.laihia.fi/maksut). Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

Käsittelijä  
Päätätjä

Mikko Kivelä  
Tekninen lautakunta  
Laihian rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

19.2.2025  
5.3.2025  
viimeistään 11.4.2025  
12.4.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2028 ja saatettava loppuun 12.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

päätös, johon haetaan muutosta  
miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi  
perusteet, joilla muutosta vaaditaan

#### Valitukseen on liitettävä:

päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä  
todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta  
asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle  
Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.  
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.  
Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai

sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi